



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "ВЕЛЬСКОЕ"
ВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«29» мая 2023 года № 181

г. Вельск

**О признании многоквартирного дома
№ 12 «А» по ул. Толстого в городе Вельске
Вельского района Архангельской области
аварийным и подлежащим сносу.**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 года № 188-ФЗ, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, Федеральным законом от 06.20.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации самоуправления местного самоуправления в Российской Федерации», Методическими рекомендациями по порядку формирования и ведения реестров многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными, утвержденными Приказом Минстроя России от 30.07.2015 года № 536/пр, на основании заключения межведомственной комиссии от 15 мая 2023 года № 7/23:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать многоквартирный дом № 12 «а» по ул. Толстого в городе Вельске аварийным и подлежащим сносу.
2. Осуществить переселение граждан в соответствии с требованиями жилищного законодательства Российской Федерации путем предоставления им благоустроенных жилых помещений, равнозначных по общей площади расселяемых помещений, с использованием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.
3. Определить сроки отселения физических лиц из многоквартирного дома № 12 «а» по ул. Толстого в городе Вельске до 31 декабря 2030 года.

4. После отселения граждан произвести в пределах выделенных ассигнований мероприятия по организации сноса многоквартирного дома № 12 «а» по ул. Толстого в городе Вельске.

5. В соответствии со статьей 32 Жилищного Кодекса Российской Федерации предъявить к собственникам помещений в доме № 12 «а» по ул. Толстого в городе Вельске требование о его сносе или реконструкции и установить срок не менее шести месяцев для подачи заявления на получение разрешения на строительство, снос или реконструкцию указанного дома. В случае если собственником или собственниками многоквартирного дома в течение установленного срока не будет подано в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности порядке заявление на получение разрешения на строительство, снос или реконструкцию такого дома, земельный участок, на котором расположен указанный дом и жилые помещения в указанном доме, подлежат изъятию для муниципальных нужд.

6. Исключить из реестра муниципального имущества городского поселения «Вельское» многоквартирный дом № 12 «а» по ул. Толстого в городе Вельске после его сноса.

7. Направить в адрес Министерства ТЭК и ЖКХ Архангельской области копии первичных документов о многоквартирном доме № 12 «а» по ул. Толстого в городе Вельске с целью внесения сведений в реестр многоквартирных домов, признанных аварийными (копии акта и заключения межведомственной комиссии, копию заключения о техническом состоянии несущих и ограждающих конструкций специализированной организации, копию настоящего постановления, копии поквартирных карточек на жилые помещения, копию технической документации).

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы по городскому хозяйству и градостроительству администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области.

**Временно исполняющий обязанности
главы городского поселения «Вельское»
Вельского муниципального района
Архангельской области**



М.Г. Свитолин